



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 2. september 2021

Afdeling 305 - Vaseparken I

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 2. september 2021.

I mødet deltog 64 beboere fra 55 lejemål.

Desuden deltog varmemester Scott Fischer, Martin Ravn, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Morten Frederiksen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Morten Frederiksen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Scott Fischer, Martin Ravn.
Inspektøren Simon Døssing blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,62%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 634,26.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen om at priser på vaskeri, gæsteværelser og festlokaler fremover reguleres i pris efter nettoprisindekset hvert år til januar.

Håndoprækning 110 stemmer for / 0 imod



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra afdelingsbestyrelsen om ændring ved den tidligere legeplads.

Rygeskur / halvtag med beplantning omkring. Forventet udgift 150.000,- og indarbejdes i driftsbudgettet for 2022. Kræver ingen huslejestigning.

Håndsoprækning 18 stemmer for / 64 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Fra afdelingsbestyrelsen om ændring ved den tidligere legeplads.

Fjerne sandkasse og udskifte belægning. Forventet udgift 60.000,- - indarbejdes i driftsbudgettet for 2022.

Håndsoprækning 28 stemmer for / 64 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Fra afdelingsbestyrelsen om ændring ved den tidligere legeplads.

Udvidelse af eksisterende blomsterbed og fjernelse af sandkasse. Forventet udgift 40.000,- - indarbejdes i driftsbudgettet for 2022.

Håndsoprækning 78 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Fra afdelingsbestyrelsen om opsætning af 2 ekstra skure som de andre i afdelingen, forbeholdt elscootere til gangbesværede. Vedtages forslaget kræver det byggetilladelse fra Fredericia Kommune. Pris pr. skur ca. 175.000,- - indarbejdes i afdelingens driftsbudget og giver ingen ekstra lejestigning.

Håndsoprækning 86 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6: Fra Emma Jeppesen om tilladelse til at holde 1 indekat efter Boligkontoret Fredericias standard.

Skriftlig afstemning 18 stemmer for / 38 imod



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 7: Fra Pernille Bendixen, om elektronisk bookingsystem til vask i stedet for hængelåse. Enten via nettet eller skærm i kælderen.

Indregnes i driftsbudgettet, men kan medføre huslejeforhøjelse.
Simon Døssing oplyser en forventet samlet prisoverslag på 100.000 kr. på ovenstående.

Håndsoprækning 7 stemmer for / 103 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 8: Fra Simone Stokholm om udvidelse af vasketider, så der kan vaskes mellem kl. 19 – 22 da det kan være svært at nå at vaske.

Forslagsstiller ændrede vasketider til at skulle være mellem kl. 19 – 21 der var enighed herom.

Skriftlig afstemning 76 stemmer for / 9 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 9: Fra Simone Stokholm om forsinkelse af lukning på yderdør, fordi den larmer når den lukker.

Forslagsstiller trak sit forslag, med den begrundelse at varmemester i afdelingen vi kigge på omtalte støj, som der var enighed om forekom i stueetagen.

Forslag 10: Fra Erik Petersen med forslag om såning af kornblomster i bunden bag blok 4 og 5.

Forslagsstiller ville lade udformningen være en bestyrelses beslutning, der var ikke tænkt at hele området skulle beplantes. Simon Døssing oplyste at omtalt areal blev delt med nabo afdelingen 306 og forslaget er begrænset af dette..

Håndsoprækning 66 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 11: Fra Birgitte og Per Moos Laursen om, at der bruges 50.000 – 75.000,- til en uvildig undersøgelse af muligheden for etablering af lade standere til elbiler. Stemmes der ja, tages pengene fra de henlagte midler på konto 120 / 116.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forundersøgelsen og endelig stillingtagen til etablering af lade standere tages på næste ordinære afdelingsmøde.

Skriftlig afstemning 14 stemmer for / 82 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 12: Fra Birgitte og Per Moos Laursen som et supplerende forslag til forslag 11. Stemmes der ja til forslag 11, skal det uvildige rådgivningsfirma undersøge muligheden for at etablere solenergi paneler på flade tage eller egnede friarealer, for at imødekomme et større el forbrug.

Forslagsstiller trak sit forslag.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

A. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Morten Nilsen, Lumbyesvej 2 9 2, blev valgt til 2023.

Peter Hansen, Lumbyesvej 4 7 1, blev valgt til 2023.

Birgitte Moos Lauersen, Lumbyesvej 4 10 2 blev valgt til 2023.

B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Emma Jeppesen, Lumbyesvej 4 5 6 blev valgt

2. suppleant: Simone Stokholm, Rygaardsvej 2 1 4 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Formanden opfordrede til at beboere deltog i de kommende fællesspisninger.
2. Formanden orienterede om at der i september / oktober måned vil være container dag hvor beboerne kan komme af med deres gamle møbler.
3. Råderet både kollektiv og individuel råderet blev drøftet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

4. Ønsket om nyt tag på parkeringsanlægget blev drøftet og administrationen fortalte at omtalte er indarbejdet i afdelingens drift og vedligehold.
5. Nye vasketider der var enighed om at alle lejer skulle orienteres når dette er implementeret og omtalte sættes i gang.
6. Ønske om bedre rengøring i kælder og vaskerum blev drøftet ivrigt. Der var enighed om af de fremmødte at denne arbejdsopgave kunne være bedre.
7. Simon Døssing blev bedt om at definere sin forståelse for hvad vild med vilje og biodiversitet er. Simon Døssing redegjorde for de fremmødte.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jørgen Jørgensen
Formand

Morten Frederiksen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Morten Grankvist Frederiksen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-102039812470

Dato: 2021-09-13 10:58 (UTC)

NEM ID 

Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument. Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart. Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.